

SISTEM PEMBAYARAN COST & FEE ARJ

Informasi untuk Client

1. ALUR PEMBAYARAN

1. DP / Termin 1	Client memberikan deposit awal sebesar Rp50.000.000 untuk kebutuhan pembangunan.
2. Penggunaan Dana	Dana digunakan untuk kebutuhan pembangunan sesuai pekerjaan dan progres proyek.
3. Saldo Rp10.000.000	Saat saldo dana tersisa sekitar Rp10.000.000 , ARJ memberikan laporan penggunaan dana dan progres pekerjaan, sekaligus mengajukan Termin / Top Up berikutnya sebesar Rp50.000.000 .
4. Termin / Top Up ke-2	Client melakukan transfer Termin 2 sebesar Rp50.000.000 + Fee ARJ. Fee ARJ sebesar 10% dari biaya pembangunan yang sudah terealisasi sampai saat Termin ke-2. Contoh: Termin 1 = Rp50.000.000 Biaya pembangunan yang sudah terealisasi = Rp40.000.000 Fee ARJ 10% = Rp4.000.000 Total transfer Termin 2 = Rp54.000.000 Rp50 juta digunakan untuk melanjutkan pembangunan, sedangkan Rp4 juta merupakan Fee Manajemen ARJ.
5. Saldo Rp2.500.000	Apabila Client belum melakukan top up berikutnya dan saldo terus berkurang hingga sekitar Rp2.500.000 , proyek dapat dihentikan sementara sampai dana berikutnya diterima.
6. Proyek Dilanjutkan	Setelah top up diterima, pekerjaan dapat dilanjutkan. Jadwal pekerjaan dapat menyesuaikan dengan waktu diterimanya dana dan kondisi proyek.

2. FEE MANAJEMEN ARJ

Fee Manajemen ARJ sebesar **10% dari biaya pembangunan yang sudah terealisasi** untuk proyek sampai dengan Rp1 miliar.

Fee tersebut mencakup: manajemen dan pengawasan proyek, koordinasi tenaga kerja, koordinasi material, quality control, opname, pelaporan progres, dan koordinasi dengan Client.

Fee tidak dibayarkan pada Termin 1 dan mulai dibayarkan pada Termin 2.

3. JIKA CLIENT MENGHENTIKAN PROYEK

Apabila Client memutuskan menghentikan proyek sebelum selesai, ARJ akan melakukan perhitungan berdasarkan **biaya pembangunan yang sudah terealisasi sampai tanggal penghentian**.

Fee ARJ sebesar **10% dari biaya pembangunan yang sudah terealisasi** tetap diperhitungkan.

Setelah seluruh biaya pembangunan dan Fee ARJ diperhitungkan, **siswa saldo yang menjadi hak Client akan dikembalikan kepada Client**.

Perhitungan	Nilai
Saldo dana Client	Rp10.000.000
Biaya pembangunan yang sudah dikeluarkan	Rp5.000.000
Fee ARJ 10%	Rp500.000
Saldo yang dikembalikan kepada Client	Rp4.500.000

4. KETENTUAN PENTING

- ARJ tidak berkewajiban menalangi biaya pembangunan menggunakan dana pribadi atau dana perusahaan.

- **Saldo Rp10.000.000** merupakan waktu pengajuan Termin / Top Up berikutnya.
- **Saldo Rp2.500.000** merupakan batas kritis. Jika top up belum diterima, proyek dapat dihentikan sementara.
- Penggunaan dana, progres pekerjaan, dan perhitungan biaya dilakukan secara transparan.
- Seluruh ketentuan pembayaran dan Fee mengikuti **SPK yang disepakati dan ditandatangani oleh ARJ dan Client**.

INTINYA

Termin 1 Rp50 juta → pembangunan berjalan → saldo Rp10 juta → Termin 2 Rp50 juta + Fee ARJ → pembangunan dilanjutkan.

Jika saldo turun sampai **Rp2,5 juta** dan belum ada top up, proyek dapat **dihentikan sementara**.

Catatan: Ketentuan final mengikuti SPK yang disepakati dan ditandatangani oleh ARJ dan Client.

AGEN RUMAH JOGJA (ARJ) • Kontraktor & Developer Jogja